



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 04.07.2025 № 151/ОП  
г. Пенза

#### **Об утверждении инвестиционной программы ООО ПКФ «Энергетик-2001», осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, на период 2026-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (с последующими изменениями), приказами Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. № 459/пр», от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО ПКФ «Энергетик-2001», осуществляющего регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, на период 2026-2028 годов согласно приложениям №№ 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, координирующего вопросы в сфере регулирования тарифов и электроэнергетики.

Врио Министра

Д.В. Герасимов

Приложение № 1  
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
и гражданской защиты населения Пензенской области  
от 04.07.2025 № 151/ОП

Паспорт  
инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

|                                                                                                                            |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"                           |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                                   | 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, д. 2.                                           |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                                  | 2026-2028 годы                                                                                                         |
| Лица, ответственные за разработку инвестиционной программы                                                                 | Генеральный директор Лагуткин Максим Николаевич, начальник финансово-инвестиционного отдела Уланов Сергей Владимирович |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц                                                          | телефоны 8(8412) 23-54-77; 8-927-375-02-57; адрес электронной почты: rso@energetik-2001.ru                             |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу                   | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области                         |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу                | 440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Московская, д. 110                                                        |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу                               | Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Панюхин Михаил Анатольевич   |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц                                                         | телефон 8(8412) 92-09-01; адрес электронной почты: penzarec@mail.ru                                                    |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                       | Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области                                               |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                    | 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 19а.                                  |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу                             | Глава Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области Кудашова Владлена Владимировна          |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц                                                        | телефон 8(8412)38-80-82; адрес электронной почты: zaseka_adm@mail.ru                                                   |

Перечень мероприятий инвестиционной программы  
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"  
в сфере теплоснабжения на 2026-2028 годы

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование мероприятий                                                                                  | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта         | Описание и место расположения объекта                                                                | Основные технические характеристики |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           | Год начала реализации | Год окончания реализации | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС |              |                           |                                 |      | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | Наименование и значение показателя  |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          | Плановые расходы                                                        |              | Профинансировано к N году | Финансирование, в т.ч. по годам |      |                                                                                   | Остаток финансирования | Амортизация (стр. 1.1 ФП) | Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП) | Средства, полученные с за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП) | Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП) | Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)     |      | Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП) | Иные собственные средства (стр. 2 ФП) | Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП) | Выделяется с каждой системы централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию, эксплуатацию | Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП) |                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | до реализации мероприятия           |                             |                                               |                  |                           | после реализации мероприятия |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           | в результате реализации мероприятия |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             | связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменной видов и (или) марки |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | Тепловая сеть                       |                             |                                               |                  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Тепловая сеть                |                             |                                               |                  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч |                       |                          | Всего:                                                                  | в том числе: |                           | 2026                            | 2027 | 2028                                                                              |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | Условный диаметр, мм                | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в одноструйном исчислении), км | Способ прокладки |                           | Условный диаметр, мм         | Пропускная способность, т/ч | Протяженность (в одноструйном исчислении), км | Способ прокладки |                           |                       |                          |                                                                         | ППР          |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           | СМР                                 |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                         | 3                                           | 4                   | 5                                                                                                    | 6.1                                 | 6.2                         | 6.3                                           | 6.4              | 6.5                       | 7.1                          | 7.2                         | 7.3                                           | 7.4              | 7.5                       | 8                     | 9                        | 10.1                                                                    | 10.2         | 10.3                      | 10.4                            | 10.5 | 10.6                                                                              | 10.7                   | 10.8                      | 11.1                                              | 11.2                                                              | 11.3                                      | 11.4                                | 11.5 | 11.6                                                                                        | 11.7                                  | 11.8                                                    | 11.9                                                                                                                                       | 11.10                                       | 11.11                                                                        |  |  |  |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| Всего по группе 1                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| Всего по группе 2                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                       | Реконструкция теплотрассы ТК9-Радужная, 17 с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.           | 58:24:0381302:20209                         | Сеть теплоснабжения | Пензенская область, с. Засечное, теплотрасса от жилого дома ул. Радужная, 17 до ТК9 по ул. Радужная. | Отопление                           | 108                         | 0,69                                          | 0,054            | Бесканальная              | 0,36                         | 108                         | 0,69                                          | 0,054            | Канальная                 | 0,36                  | 2026                     | 2026                                                                    | 1 689,67     | 50,00                     | 1 639,67                        | 0,00 | 1 689,67                                                                          | 0,00                   | 0,00                      | 1 689,67                                          | 1 689,67                                                          | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00 | 0,00                                                                                        | 0,00                                  | 0,00                                                    | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                        | 0,00                                                                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | ГВС                                 | 63                          | 0,33                                          | 0,027            | Бесканальная              |                              | 63                          | 0,33                                          | 0,027            | Канальная                 |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     | 50                          | 0,11                                          | 0,027            | Бесканальная              |                              | 50                          | 0,027                                         | 0,0135           | Канальная                 |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                       | Реконструкция теплотрассы ТК9-ТК10 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.  | 58:24:0381302:20209                         | Сеть теплоснабжения | Пензенская область, с. Засечное, от ТК9 до ТК10 по ул. Радужная                                      | Отопление                           | 133                         | 1,24                                          | 0,0565           | Бесканальная              | 0,36                         | 133                         | 1,24                                          | 0,0565           | Канальная                 | 0,36                  | 2027                     | 2027                                                                    | 1 996,42     | 50,00                     | 1 946,42                        | 0,00 | 0,00                                                                              | 1 996,42               | 1 996,42                  | 0,00                                              | 0,00                                                              | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00 | 0,00                                                                                        | 0,00                                  | 0,00                                                    | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                        |                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | ГВС                                 | 110                         | 0,69                                          | 0,02825          | Бесканальная              |                              | 110                         | 0,69                                          | 0,02825          | Канальная                 |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     | 90                          | 0,55                                          | 0,02825          | Бесканальная              |                              | 90                          | 0,55                                          | 0,02825          | Канальная                 |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                                                                       | Реконструкция теплотрассы ТК10-ТК11 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области. | 58:24:0381302:20209                         | Сеть теплоснабжения | Пензенская область, с. Засечное, от ТК10 до ТК11 по ул. Радужная                                     | Отопление                           | 133                         | 1,24                                          | 0,0565           | Бесканальная              | 0,36                         | 133                         | 1,24                                          | 0,0565           | Канальная                 | 0,36                  | 2028                     | 2028                                                                    | 2 344,28     | 50,00                     | 2 294,28                        | 0,00 | 0,00                                                                              | 0,00                   | 2 344,28                  | 2 344,28                                          | 2 344,28                                                          | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00 | 0,00                                                                                        | 0,00                                  | 0,00                                                    | 0,00                                                                                                                                       | 0,00                                        | 0,00                                                                         |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      | ГВС                                 | 110                         | 0,69                                          | 0,02825          | Бесканальная              |                              | 110                         | 0,69                                          | 0,02825          | Канальная                 |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     | 90                          | 0,55                                          | 0,02825          | Бесканальная              |                              | 90                          | 0,55                                          | 0,02825          | Канальная                 |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                           |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| Всего по группе 3                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |
| ИТОГО по программе                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                             |                     |                                                                                                      |                                     |                             |                                               |                  |                           |                              |                             |                                               |                  |                           |                       |                          |                                                                         |              |                           |                                 |      |                                                                                   |                        |                           |                                                   |                                                                   |                                           |                                     |      |                                                                                             |                                       |                                                         |                                                                                                                                            |                                             |                                                                              |  |  |  |

Приложение № 3  
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
и гражданской защиты населения Пензенской области  
от 04.07.2025 № 151/ОП

Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате  
реализации мероприятий инвестиционной программы  
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед. изм.                                | Фактические<br>значения 2024г. | Текущее<br>значение 1 кв.<br>2025г. | Плановые значения          |          |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------|----------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                |                                     | в т.ч. по годам реализации |          |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                |                                     | 2026                       | 2027     | 2028     |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                       | 4                              | 5                                   | 6                          | 7        | 8        |
| 1        | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кВт·ч/м3                                | 1,51                           | 0,89                                | 1,51                       | 1,51     | 1,51     |
| 2        | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | т.у.т./Гкал                             | 0,142                          | 0,161                               | 0,155                      | 0,155    | 0,155    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | т.у.т./м3                               |                                |                                     |                            |          |          |
| 3        | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Гкал/ч                                  | 2,15                           | 0                                   | 0                          | 0        | 0        |
| 4        | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                                       | 22,60%                         | 22,60%                              | 22,60%                     | 22,35%   | 22,40%   |
| 4.1      | Теплотрасса ТК9-Радужная, 17 с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | %                                       | 72%                            | 72%                                 | 0%                         | 1%       | 1%       |
| 4.2      | Теплотрасса ТК9-ТК 10 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                                       | 72%                            | 72%                                 | 72%                        | 0%       | 1%       |
| 4.3      | Теплотрасса ТК10-ТК 11 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | %                                       | 72%                            | 72%                                 | 72%                        | 73%      | 0%       |
| 5        | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Гкал в год                              | 4 773,08                       | 4 803,21                            | 4 926,08                   | 5 050,10 | 5 177,13 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | % от полезного отпуска тепловой энергии | 3,97%                          | 3,97%                               | 3,91%                      | 3,89%    | 3,87%    |
| 5.1      | Теплотрасса ТК9-Радужная, 17 с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Гкал в год                              | -                              | -                                   | 3,72                       | 3,72     | 3,72     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | % от полезного отпуска тепловой энергии | 7,91%                          | 7,91%                               | 1,00%                      | 1,00%    | 1,00%    |
| 5.2      | Теплотрасса ТК9-ТК 10 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Гкал в год                              | -                              | -                                   | -                          | 3,89     | 3,89     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | % от полезного отпуска тепловой энергии | 7,91%                          | 7,91%                               | 7,91%                      | 1,00%    | 1,00%    |
| 5.3      | Теплотрасса ТК10-ТК 11 по ул. Радужная, с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Гкал в год                              | -                              | -                                   | -                          | -        | 3,89     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | % от полезного отпуска тепловой энергии | 7,91%                          | 7,91%                               | 7,91%                      | 7,91%    | 1,00%    |
| 6        | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тонн в год для воды                     | 3737                           | 3737                                | 3732                       | 3731     | 3 729,00 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | куб. м для пара                         | 0                              | 0                                   | 0                          | 0        | 0,00     |
| 7        | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 | -                                       | -                              | -                                   | -                          | -        | -        |

Приложение № 4  
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
и гражданской защиты населения Пензенской области  
от 04.07.2025 № 151/ОП

Показатели  
надежности и энергетической эффективности объектов  
централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                     | Показатели надежности                                                                                                                         |                   |          |          |                                                                                                                                                                          |                   |          |          | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |          |          |                                                                                                                                |                   |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |          |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
|          |                                                                                                          | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |                   |          |          | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |                   |          |          | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) т.у.т./Гкал |                   |          |          | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м3 |                   |          |          | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал |                   |          |          |
|          |                                                                                                          | Текущее значение                                                                                                                              | Плановое значение |          |          | Текущее значение                                                                                                                                                         | Плановое значение |          |          | Текущее значение 1 кв. 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Плановое значение |          |          | Текущее значение 1 кв. 2025г.                                                                                                  | Плановое значение |          |          | Текущее значение 1 кв. 2025г.                                                                                                                                                                                                                                    | Плановое значение |          |          |
|          |                                                                                                          |                                                                                                                                               | 2026 год          | 2027 год | 2028 год |                                                                                                                                                                          | 2026 год          | 2027 год | 2028 год |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2026 год          | 2027 год | 2028 год |                                                                                                                                | 2026 год          | 2027 год | 2028 год |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2026 год          | 2027 год | 2028 год |
| 1        | 2                                                                                                        | 3                                                                                                                                             | 4                 | 5        | 6        | 7                                                                                                                                                                        | 8                 | 9        | 10       | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12                | 13       | 14       | 15                                                                                                                             | 16                | 17       | 18       | 19                                                                                                                                                                                                                                                               | 20                | 21       | 22       |
| 1        | Реконструкция теплотрассы ТК9-Радужная, 17 с. Засечное Пензенского района Пензенской области.            | 0,1                                                                                                                                           | 0                 | 0        | 0        | 0                                                                                                                                                                        | 0                 | 0        | 0        | 0,000                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,000             | 0,000    | 0,000    | 0,87                                                                                                                           | 0,42              | 0,42     | 0,42     | 7,69                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,72              | 3,72     | 3,72     |
| 2        | Реконструкция теплотрассы ТК9-ТК 10 по ул. Радужная, с. Засечное Пензенского района Пензенской области.  | 0,1                                                                                                                                           | 0,1               | 0        | 0        | 0                                                                                                                                                                        | 0                 | 0        | 0        | 0,000                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,000             | 0,000    | 0,000    | 0,61                                                                                                                           | 0,61              | 0,30     | 0,30     | 8,04                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,04              | 3,89     | 3,89     |
| 3        | Реконструкция теплотрассы ТК10-ТК 11 по ул. Радужная, с. Засечное Пензенского района Пензенской области. | 0,1                                                                                                                                           | 0,1               | 0,1      | 0        | 0                                                                                                                                                                        | 0                 | 0        | 0        | 0,000                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,000             | 0,000    | 0,000    | 0,61                                                                                                                           | 0,61              | 0,61     | 0,30     | 8,04                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,04              | 8,04     | 3,89     |

Приложение № 5  
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
и гражданской защиты населения Пензенской области  
от 04.07.2025 № 151/ОП

Финансовый план  
Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

| №<br>п/п | Источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                                    | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)                                                                                 |          |                                                                                                                                               |          |          | По мероприятиям, согласно<br>Форме N 2-ИП ТС |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | по видам деятельности (при<br>наличии нескольких<br>регулируемых видов<br>деятельности, указывается<br>каждый в отдельном столбце,<br>для которого проектируется<br>инвестиционная программа) | Всего    | по годам реализации (указывается по каждому<br>году реализации, на который проектируется<br>инвестиционная программа, в отдельном<br>столбце) |          |          |                                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                               |          |          |                                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |          | 2026                                                                                                                                          | 2027     | 2028     |                                              |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                             | 5        | 6                                                                                                                                             | 7        | 8        | 9                                            |
| 1        | Собственные средства                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 030,37                                                                                                                                                                                      | 6 030,37 | 1 689,67                                                                                                                                      | 1 996,42 | 2 344,28 | -                                            |
| 1.1      | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                                                                                                                    | 6 030,37                                                                                                                                                                                      | 6 030,37 | 1 689,67                                                                                                                                      | 1 996,42 | 2 344,28 | -                                            |
| 1.2      | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 1.3      | экономия расходов                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 1.3.1    | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 1.3.2    | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,             | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 1.4      | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)                                                                          | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 1.5      | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 2.       | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 3        | Средства, привлеченные на возвратной основе                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 3.1      | кредиты                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 3.2      | займы организаций                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 3.3      | прочие привлеченные средства                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 4        | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |
| 5        | Прочие источники финансирования                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                             | -        | -                                                                                                                                             | -        | -        | -                                            |