



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«10» декабря 2024 г.

№ 235/07

г. Пенза

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2025 год, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить график проведения обязательных профилактических визитов на 2025 год, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Первому заместителю Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, начальнику Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области и начальникам отделов Управления государственной жилищной инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2025 году.

4. Признать утратившим силу приказ Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области № 387/ОП от 20 декабря 2023 г. «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

Врио министра



Д.В. Герасимов



Приложение № 1
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
10 12 2024 № 295/ОП

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного
контроля (надзора) на территории Пензенской области
на 2025 год**

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2024 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство) при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

Охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности (ч. 1 ст. 5 Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ).

Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования. Предупреждением, выявлением и пресечением их нарушений занимаются контрольные (надзорные) органы в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ч. 1 ст. 5 Закона № 247-ФЗ, ч. 1 ст. 1 Закона № 248-ФЗ)

2. Контролируемыми лицами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательные требования, соблюдение которых оценивается Министерством при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4. Министерство для проведения публичных обсуждений разместило проект программы профилактики на официальном сайте Министерства, с 1 октября 2024 года до 1 ноября 2024 года все желающие могли направить свои вопросы, замечания и предложения на адрес электронной mingkh.pnz@yandex.ru или почтовым отправлением по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110. Замечаний не поступило.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора)

Также, на территории Пензенской области осуществляют свою деятельность 534 товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, под управлением которых находятся 631 МКД, непосредственный способ управления – 4175 МКД, 201 ресурсоснабжающая организация, 318 администраций муниципальных образований.

Кроме того, объектом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предоставление услуг по обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление, а также действия физических лиц, общее число которых установить невозможно.

Основными задачами государственного жилищного контроля (надзора) являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Приказом Министерства № 387/ОП от 20.12.2023 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области.

За 2024 год Министерством осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

За 2024 год Министерством:

- рассмотрено 4338 обращений граждан (АППГ – 2576).
- проведено внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий – 245 (АППГ – 287), из них внеплановых выездных проверок - 130;
- выдано предписаний об устранении нарушений - 67 (АППГ – 92);
- составлено протоколов об административных правонарушениях – 96 (АППГ – 97);
- объявлено предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований – 319;

- проведено профилактических визитов – 105 + 2 отказа;
- наложено штрафов на сумму 371 тыс. рублей (АППГ – 322,1 тыс. рублей), поступило 151,45 тыс. рублей (АППГ – 140,3 тыс. рублей).

Наиболее типичные нарушения, выявленные в результате КНМ:

- нарушения правил содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов - 31%;
- правила пользования помещениями - 15%;
- некачественное предоставление коммунальных услуг – 31%;
- нарушение порядка расчета платы и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - 8 %;
- по вопросам подготовки к отопительному сезону – 8%;
- неисполнение предписаний- 2 %;
- прочие нарушения – 16%.

В 2024 году Министерством в рамках осуществления регионального жилищного контроля (надзора) были проведены следующие мероприятия:

- в 2023 году утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2024 год;

- в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального жилищного контроля (надзора) провело категорирование объектов контроля, результаты которого размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»;

- проведена актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и его размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведено 105 профилактических визитов, зафиксировано 2 отказа;
- проведено 190 консультирования юридических лиц, даны разъяснения;
- 19 раз проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведено 6 совещаний по соблюдению обязательных требований;
- объявлено 319 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

- проведены публичные обсуждения правоприменительной практики, на официальном сайте Министерства размещен доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) по итогам 2023 года.

- на официальном сайте Министерства размещено Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В указанный период особо внимание уделено разъяснению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о требованиях жилищного

законодательства и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению требований жилищного законодательства и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Основными задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда;
- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми лицами;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Закона № 248-ФЗ:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий Министерства;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о применении Министерством мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии);
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) ее должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства;
- доклады о региональном государственном жилищном контроле (надзоре);
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению Министерством и его должностными лицами требований, установленных законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад по правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительной практике являются:

- ответственный исполнитель – Правовое Управление Министерства;
- соисполнители - отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

3. Объявление предостережения

В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство в порядке, предусмотренном Законом № 248-ФЗ объявляет и направляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичность выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

Ответственными за объявление предостережений являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

4. Консультирование

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица Министерства осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, КНМ, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- порядок проведения профилактических мероприятий, КНМ, предусмотренных в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- предмет регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- порядок обжалования решений, действий (бездействия) Министерства при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо Министерства обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного КНМ, решений и (или) действий должностных лиц Министерства, иных участников КНМ, а также результаты проведенных в рамках КНМ экспертизы.

Информация, полученная Министерством в ходе консультирования, не может использоваться Министерством в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела Министерства.

Министерство осуществляет учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости в соответствии с поступающими запросами, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска.

Сроки проведения обязательного профилактического визита - не позднее 30 рабочих дней со дня начала контролируемым лицом деятельности по управлению многоквартирными домами или со дня отнесения его к категории высокого риска.

В течении последующих 12 месяцев со дня проведения первого профилактического визита в отношении контролируемого лица, приступившего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами или отнесенного к категории высокого риска, обязательные профилактические визиты проводятся в отношении данного контролируемого лица один раз в три месяца.

Профилактические визиты могут осуществляться в отношении контролируемых лиц, относящихся к категориям среднего и низкого риска по решению Министра (первого заместителя Министра) по результатам анализа исполнения указанными субъектами обязательных требований.

В течение квартала в отношении одного подконтрольного лица не может быть проведено более одного профилактического визита.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятий
1	2	3	4
1	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
2	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	Февраль 2025 года	Сотрудники Правового управления Министерства, государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
4	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
5	Проведение профилактических визитов	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
6	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемого лица, приступившего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами или отнесенного к категории высокого риска	Согласно графику (приложение № 2)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где В - расчетное значение показателя, Х - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, У - количество проведенных за соответствующий календарный год КНМ.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где С - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами, У - общее количество всех контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где Д - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году, У - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где Е - расчетное значение показателя, Х - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, У - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение выездных проверок с контрольными (надзорными) мероприятиями, проведенными в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где Н - расчетное значение показателя, Х - общее количество проведенных выездных проверок, У - общее количество контрольных (надзорных) мероприятий.

Значение показателя: более 70% - 0 баллов, 50-69% - 1 баллов, 40-49% - 2 балла, 30-39% - 3 балла, 15-29% - 4 балла, менее 15% - 5 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

6. Выполнение показателей результативности и эффективности программы профилактики за 2024 год

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $V = X/Y * 100\%$, где V - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год КНМ.

$$V = 636/245 * 100\% = 259\%$$

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами, Y - общее количество всех контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска.

$$C = 107/(37*4) * 100\% = 72\%$$

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году, Y - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году.

$$319/245 * 100\% = 130\%$$

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

$$E = 3/3 * 100\% = 100\%$$

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение выездных проверок с контрольными (надзорными) мероприятиями, проведенными в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $N = X/Y * 100\%$, где N - расчетное значение показателя, X - общее количество проведенных выездных проверок, Y - общее количество контрольных (надзорных) мероприятий.

$$N = 130/245 * 100\% = 53\%$$

Значение показателя: более 70% - 0 баллов, 50-69% - 1 баллов, 40-49% - 2 балла, 30-39% - 3 балла, 15-29% - 4 балла, менее 15% - 5 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
10 12 2024 № 235/он

График
проведения обязательных профилактических визитов на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска	Период проведения (месяц, год)	Ответственный
1	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "ДРУЖБА"	5834013327/1025 801102612	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
2	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "СОЮЗ"	5834013398/1025 801102920	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
3	ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАЙКАЛ"	5836131020/1025 801356162	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования

					управления государственной жилищной инспекции Министерства
4	ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ " СТРОИТЕЛЬ"	5836130516/1025 801359902	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
5	ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТЕМП"	5837100793/1025 801437023	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
6	ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОММУНАЛЬНИК"	5837008565/1025 801437133	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
7	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛИДЕР"	5837017190/1025 801439333	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела

					лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
8	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖЕМЧУЖИНА"	5834030298/1055 802001430	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
9	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА-7"	5834037092/1075 800000836	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
10	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МЕГАПОЛИС"	5803022280/1115 803000015	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025 10.2025- 12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
11	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА"	5812902481/1135 826000837	высокая	02.2025- 03.2025 04.2025- 06.2025 07.2025- 09.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги,

				10.2025-12.2025	отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
12	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НОВАТОР"	5835012686/1025 801222270	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
13	ТОВАРЕЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СТАРЫЙ ВАЛ"	5836131630/1025 801353907	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
14	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОСКОВСКИЙ"	5836131855/1025 801353918	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
15	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ХИММАШЕВЕЦ"	5836130932/1025 801367767	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за

				10.2025-12.2025	коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
16	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАКЕТА"	5837010500/1025 801437089	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
17	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕЗКА"	5837100480/1025 801438585	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
18	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬ"	5837101050/1025 801438629	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
19	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "РОДНИК"	5837008075/1025 801441973	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за

				10.2025-12.2025	начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
20	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ"	5836132320/1035 803002905	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
21	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ " ОЧАГ "	5837018147/1035 803500171	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
22	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОБУВЩИК"	5803013599/1045 800602540	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
23	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФОРТУНА"	5835055249/1045 802501348	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и

				07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
24	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУЧ"	5835056161/1045 802505121	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
25	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАЛАХИТ"	5836132680/1055 803018138	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
26	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКОЕ"	5836132954/1075 800000099	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
27	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАЛИНА"	5837035456/1085 837001205	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела

				07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
28	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЮПИТЕР"	5836133443/1095 836001711	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
29	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИВАНОВСКОГО"	5837042125/1095 837003074	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
30	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "УПРАВДОМ"	5803023981/1125 803000707	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
31	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАБОЧЕЕ"	5835106912/1145 835001927	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных

				07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
32	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГЛАЗУНОВА 5"	5835107024/1145 835002059	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
33	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НОВЫЙ КАВКАЗ 17"	5836133813/1145 836002718	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
34	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТОПАЗ"	5835111912/1155 835001739	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
35	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КУЙБЫШЕВА-11"	5837067289/1165 835067540	высокая	02.2025-03.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием

				04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
36	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАЙС"	5835130538/1185 835016509	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
37	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДИАЛОГ-20"	5835136804/1205 800007247	высокая	02.2025-03.2025 04.2025-06.2025 07.2025-09.2025 10.2025-12.2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства