

ПРОТОКОЛ

выездного заседания Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области, созданной указом Губернатора Пензенской области от 24.04.2024 № 41 (далее – Региональная комиссия)

(2 сентября 2024 г. 15:00 ч., г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111)

Председательствовал:

Панюхин М.А.

- Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(заместитель председателя Региональной комиссии).

Члены комиссии:

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(секретарь Региональной комиссии);

Корякин С.К.

- начальник Управления государственной жилищной инспекции Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный жилищный инспектор;

Чипчиков И.В.

- начальник Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области;

Баев М.В.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей;

Горбачева М.В.

- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Щигорев Я.М.

- заместитель главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам);

Астафьев В.Г.

- начальник МКУ «УКС г. Пензы»;

Субботина Т.П.

- начальник отдела реализации муниципальных программ Управления ЖКХ г. Пензы;

Харитонов В.А.

- главный инженер УК ООО «Основа жизни».

Повестка дня:

Визуальный осмотр выполненных работ по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений в доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111.

Из 10 членов Региональной комиссии присутствовали 9.

Кворум для проведения выездного заседания Региональной комиссии и принятия решений имеется.

В ходе проведенного 02.09.2024 визуального осмотра членами Региональной комиссии установлено следующее.

Выполнены работы по усилению фундаментов дома № 111 по ул. Новоселов. Фотофиксация. Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлена копия акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 18.06.2021. На основании экспертного заключения государственной экспертизы (о необходимости установления мониторинга за деформациями грунтового основания продолжительностью 1 год) в рамках заключенного 08.06.2021 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» выполнен мониторинг за деформациями грунтового основания с целью оценки эффективности усиления 1 этапа и целесообразности проведения усиления надземных конструкций (16.06.2022 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому отчету по результатам геодезического мониторинга после усиления фундаментов дома (Арх № 1433-2022) отчеты снятые на 16.06.2022 позволяют сделать вывод о стабилизации деформаций грунтового основания и исключении деформаций способных привести к аварийной ситуации.

В рамках заключенного 11.04.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 5-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (жилые дома по адресам: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 111, д. 113, д. 114, д. 107, ул. Сузюмова, д. 8, д. 10)» выполнен комплекс работ по капитальному ремонту дома № 111 по ул. Новоселов: капитальный ремонт мест общего пользования, заделаны трещины на парапетах кровли дома, устранены трещины штукатурного слоя и шелушение декоративного слоя штукатурки «главного» и «боковых» фасадов дома, что подтверждается проведенным визуальным осмотром членами Региональной комиссии (фотофиксация) и предоставленным МКУ «УКС г. Пензы» актом о приемке выполненных работ № 1 от 18.12.2023.

В рамках заключенного 24.07.2024 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 32 на выполнение фасадных работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111)» устранены трещины штукатурного слоя и шелушение декоративного слоя штукатурки «заднего» фасада дома. Выполнение работ подтверждается проведенным визуальным осмотром членами Региональной комиссии (фотофиксация).

В рамках заключенного 04.12.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 33-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (г. Пенза, ул. Новоселов, ул. Сузюмова) выполнен ремонт в квартирах №№ 25, 30, 43, что подтверждается визуальным осмотром членами

Региональной комиссии (фотофиксация). Наниматели указанных квартир претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеют. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлены подписанные нанимателями квартир №№ 25, 30, 43 акты сдачи-приемки выполненных работ от 21.12.2023 и от 22.12.2023, а также акт о приемке выполненных работ № 1 от 25.12.2023.

В целях нормализации работы вентиляции в квартире № 43 установлено два приточных вентиляционных клапана (расписка нанимателя от 21.10.2020). Управляющей компанией ООО «Основа жизни» предоставлен акт периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов ООО «ТЕХЭКСПЕРТ» от 23.01.2024 № 811/12-2, согласно которому: дымовые и вентиляционные каналы квартир с 1 по 49 дома № 111 по ул. Новоселов г. Пензы отвечают требованиям нормативных документов и технической документации и могут быть пригодны для дальнейшей эксплуатации, на момент проверки тяга имеется, в ходе осмотра вентиляционных каналов и дымоходов нарушений не выявлено.

Членами Региональной комиссии приняты следующие решения:

1. О признании устраненными следующие выявленные Фондом нарушения по дому № 111 по ул. Новоселов г. Пензы:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 5 мм;
- вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия более 5 мм и шелушение декоративного слоя штукатурки фасада;
- трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 1 мм;
- трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм;
- в квартирах №№ 25, 30, 43 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 3 мм;
- в квартире № 43 неудовлетворительная работа системы вентиляции.

2. О направлении в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» оформленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр документов для снятия с контроля дома № 111 по ул. Новоселов г. Пензы и о размещении документов в автоматизированную информационную систему Фонда.

Результаты голосования:

«За» - 9 (девять) голосов;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области,
заместитель председателя
Региональной комиссии



М.А. Панюхин

Протокол вела ИONOBA Л.А.

