

ПРОТОКОЛ

выездного заседания Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области, созданной указом Губернатора Пензенской области от 24.04.2024 № 41 (далее – Региональная комиссия)

(20 сентября 2024 г. 15:00 ч., г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115)

Председательствовал:

Панюхин М.А.

- Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(заместитель председателя Региональной комиссии).

Члены комиссии:

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Корякин С.К.

- начальник Управления государственной жилищной инспекции Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный жилищный инспектор;

Чипчиков И.В.

- начальник Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области;

Баев М.В.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей;

Горбачева М.В.

- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Щигорев Я.М.

- заместитель главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам);

Киселев И.А.

- и.о. начальника МКУ «УКС г. Пензы»;

Субботина Т.П.

- начальник отдела реализации муниципальных программ Управления ЖКХ г. Пензы;

Устинов Ю.В.

- директор УК ООО «Основа жизни».

Повестка дня:

Визуальный осмотр выполненных работ по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений в доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115.

Из 10 членов Региональной комиссии присутствовали 8.

Кворум для проведения выездного заседания Региональной комиссии и принятия решений имеется.

В ходе проведенного 20.09.2024 визуального осмотра членами Региональной комиссии установлено следующее.

На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов здания в рамках заключенного 25.05.2021 муниципального контракта ООО «Стройтехэксперт» выполнен технический мониторинг состояния существующих несущих строительных конструкций здания на предмет выявления динамики развития неравномерных осадок фундаментов, образования и раскрытия трещин в стенах здания в период с мая 2021 года по ноябрь 2021 года (15.12.2021 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому заключению ООО «Стройтехэксперт» № 129/ТО-ЗС-2021 по обследованию здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115: «Здание воспринимает температурно-влажные деформации, однако развитие предаварийной ситуации здания не прогнозируется. Эксплуатация здания возможна при существующих нагрузках без проведения компенсирующих мероприятий по усилению подземных и надземных конструкций». В рамках заключенного дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2022 к муниципальному контракту № 18-2022 от 07.12.2022 заделаны трещины в фундаменте (фундаментных блоках). В ходе проведенного визуального осмотра трещины в фундаменте (фундаментных блоках) не обнаружены (фотофиксация).

В рамках заключенного 07.12.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 18-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 115, Сузюмова, д. 6» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 115 по ул. Новоселов г. Пензы. В ходе проведенного визуального осмотра трещины на стенах и потолках в местах общего пользования не обнаружены (фотофиксация). МКУ «УКС г. Пензы» предоставлен акт о приемке выполненных работ № 1 от 26.12.2022.

В рамках заключенного 04.12.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 33-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (г. Пенза, ул. Новоселов, ул. Сузюмова)

выполнен комплекс работ по капитальному ремонту дома № 115 по ул. Новоселов: заделана трещина на парапете кровли дома, устранено разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания. В ходе проведенного визуального осмотра разрушение штукатурного слоя фасада в цокольной части, трещины на парапетах не обнаружены (фотофиксация). МКУ «УКС г. Пензы» предоставлен акт о приемке выполненных работ № 1 от 25.12.2023.

В рамках заключенных 02.08.2024 муниципальных контрактов №№ 41, 42, 43 выполнен ремонт фасада. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлены акты о приемке выполненных работ № 1 от 12.09.2024. В ходе проведенного визуального осмотра шелушение (разрушение) штукатурного слоя фасада, трещины по штукатурному слою наружных стен фасада не обнаружены (фотофиксация).

В рамках заключенного дополнительного соглашения № 1 от 20.12.2022 к муниципальному контракту № 18-2022 от 07.12.2022 выполнен ремонт в квартирах № 1 и № 145. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлены подписанные нанимателем квартиры № 1 и собственником квартиры № 145 акты сдачи-приемки выполненных работ от 15.12.2022. В ходе проведенного визуального осмотра нанимателем квартиры № 1 и собственником квартиры № 145 предоставлены расписки о выполнении в их квартирах работ по заделке трещин на стенах, потолках и об отсутствии претензий к качеству выполненных работ. Фотофиксация.

Членами Региональной комиссии приняты следующие решения:

1. О признании устраненными следующие выявленные Фондом нарушения по дому № 115 по ул. Новоселов г. Пензы:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм;
- разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания;
- вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия до 2 мм;
- трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 2 мм;
- трещина на парапете;
- в квартирах № 1, № 145 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия до 2 мм.

2. О направлении в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» оформленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр документов для снятия с контроля дома № 115 по ул. Новоселов г. Пензы и о размещении документов в автоматизированную информационную систему Фонда.

Результаты голосования:

«За» - 8 (восемь) голосов;

«Против» - нет;
«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области,
заместитель председателя
Региональной комиссии



М.А. Панюхин

Протокол вела Ионова Л.А.

