



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 20

**Об изменении категории риска, присвоенной объекту регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,
отнесенных к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска**
от 25.05 2026 г.

г. Пенза

**Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области Кузнецов А.С.,**
(наименование должности, фамилия имя, отчество, лица, принявшего решение)
пересмотрев ранее присвоенные категории риска, указанные в приложении № 1 к
настоящему приказу

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя),

УСТАНОВИЛ:

Изменение группы вероятности несоблюдения контролируруемыми лицами
обязательных требований в виду изменения оцениваемого периода деятельности

(излагаются обстоятельства, установленные при пересмотре ранее присвоенной категории риска)

На основании изложенного,

РЕШИЛ:

изменить категории риска (Перечень объектов регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами, отнесенных к категориям высокого, среднего,
умеренного и низкого риска), присвоенные ранее решением Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
(далее – Министерство) от 23 июня 2022 № 1 с учетом изменений, внесенных Решениями
Министерства № 3, 4, 5 от 25.07.2023, № 8,9,10 от 16.08.2024, № 13,14,15 от 31.07.2025
указанные в приложении № 1 к настоящему приказу

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя)

на категории риска, указанные в приложении № 2 к настоящему приказу.

(название категории риска)

Первый заместитель Министра

А.С. Кузнецов

Приложение № 1

Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска (низкая, умеренная, средняя, высокая)
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРБЕКОВСКОЕ"	5836683630/1175835013243	Средняя
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛФОНД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	5836683623/1175835013232	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ СЕРВИС"	5837075040/1195835004023	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ"	5835119037/1165835063921	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСЕРВИС 2" ГОРОДА СЕРДОБСКА	5805009661/1085805000247	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ"	5838011289/1165835053306	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА	5837070404/1175835014145	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР-КОМФОРТ"	5837073395/1185835012197	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ"	5836661813/1145836002663	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ВЕСНА"	5835132609/1195835007873	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - ЕДИНСТВО"	5837072970/1185835009172	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НЬЮТОН"	5829005137/1195835015353	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОМЕР 1"	5835107578/1145835002609	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРИСТАЛЛ"	5834063670/1145834003402	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПЛЮС" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА	5837067578/1165835069311	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭР- СТРОЙ"	5837061689/1145837003290	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ ДОМ"	5836625124/1075836001647	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВЫСОТКА"	5834115086/1165835060445	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПРУДНЫЙ"	5835128465/1185835007962	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КВАРТАЛ"	5835111408/1155835001189	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАДЕЖДА-6"	5837061209/1145837002850	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТАНДАРТ"	5835129613/1185835012571	Средняя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАС"	5836899502/1235800000424	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЙ ДОМ"	5838015653/1225800008620	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	5836899541/1235800000677	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "24/7"»	5836899816/1235800002360	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА"	5837069536/1175835008029	Средняя
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛЬЕ-16" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА	5800011522/1245800009795	Средняя

Приложение № 2

Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска (низкая, умеренная, средняя, высокая)
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРБЕКОВСКОЕ"	5836683630/1175835013243	Высокая
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛФОНД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	5836683623/1175835013232	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ СЕРВИС"	5837075040/1195835004023	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ"	5835119037/1165835063921	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСЕРВИС 2" ГОРОДА СЕРДОБСКА	5805009661/1085805000247	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ"	5838011289/1165835053306	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТУР" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА	5837070404/1175835014145	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР-КОМФОРТ"	5837073395/1185835012197	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ"	5836661813/1145836002663	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ВЕСНА"	5835132609/1195835007873	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - ЕДИНСТВО"	5837072970/1185835009172	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НЬЮТОН"	5829005137/1195835015353	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОМЕР 1"	5835107578/1145835002609	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРИСТАЛЛ"	5834063670/1145834003402	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПЛЮС" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА	5837067578/1165835069311	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭР- СТРОЙ"	5837061689/1145837003290	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ ДОМ"	5836625124/1075836001647	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВЫСОТКА"	5834115086/1165835060445	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПРУДНЫЙ"	5835128465/1185835007962	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КВАРТАЛ"	5835111408/1155835001189	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАДЕЖДА-6"	5837061209/1145837002850	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТАНДАРТ"	5835129613/1185835012571	Высокая

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАС"	5836899502/1235800000424	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЙ ДОМ"	5838015653/1225800008620	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	5836899541/1235800000677	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "24/7"»	5836899816/1235800002360	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА"	5837069536/1175835008029	Высокая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛЬЕ-16" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА	5800011522/1245800009795	Высокая