



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.05.2026 № 105/07

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 25.01.2024 № 22/ОП (с последующими изменениями) и признании утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 06.04.2026 № 76/ОП «О внесении изменения в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 25.01.2024 № 22/ОП (с последующими изменениями)»**

Руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 25.01.2024 № 22/ОП «Об утверждении методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Пензенской области, утвержденные Приказом:

1.1.1. пункт 6 исключить;

1.1.2. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и



функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

Проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняются в соответствии с Правилами № 410 и иными нормативными правовыми актами.

Проверка функционирования дымовых и вентиляционных каналов должна производиться в соответствии с методикой (методом) измерений, аттестованной в установленном порядке.

Организация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, должна иметь штат квалифицированных сотрудников в количестве, обеспечивающем надлежащее выполнение соответствующих работ (оказание соответствующих услуг), имеющих профильное образование, должна быть оснащена средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль, на основании отдельного возмездного договора проводит названные выше работы в следующих случаях:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, в том числе с использованием автоматических устройств, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирном доме, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, и аварийно-диспетчерском обеспечении ВДГО и (или) ВКГО.

Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанной в настоящем пункте, фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов по форме, утвержденной Приложением к настоящим Методическим рекомендациям, содержащем сведения о величине воздухообмена и величине разрежения в дымовом и вентиляционном каналах помещения многоквартирного дома или в жилом доме (домовладении), в котором размещено газоиспользующее оборудование, и в заключении о наличии (отсутствии) факторов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «б» пункта 77 Правил №410.

Указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов в течение 10 дней с даты его составления подлежит направлению составившей его организацией в адрес заказчика и специализированной организации, а также по запросу органа жилищного надзора (контроля) в его адрес.



В случае наличия факторов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «б» пункта 77 Правил № 410, организация, осуществляющая проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанная в настоящем пункте, обязана незамедлительно уведомить о наличии такой угрозы заказчика, специализированную организацию и органы жилищного надзора (контроля) и направить в их адрес указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов.».

1.2. Дополнить Приложением «Акт обследования и функционирования дымовых и вентиляционных каналов», согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Признать утратившим силу Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 06.04.2026 № 76/ОП «О внесении изменения в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 25.01.2024 N 22/ОП (с последующими изменениями)».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Кузнецова А.С.

Врио министра

М.А. Панюхин

Приложение

Приложение

**АКТ**  
**обследования и функционирования дымовых и вентиляционных каналов**

г. Пенза «    »    202    г.

Заказчик:

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(наименование лица, ответственного за содержание общего имущества в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_ (наименование организации, осуществляющей проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов)

Проверку проводил сотрудник(и) имеющий(е) профильное образование:

| Фамилия, инициалы | Образование | № документа о<br>профильном<br>образовании | Кем выдан | Дата выдачи | Квалификация |
|-------------------|-------------|--------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|
|                   |             |                                            |           |             |              |
|                   |             |                                            |           |             |              |

В присутствии представителя заказчика: \_\_\_\_\_

Средства измерения:

| Наименование прибора | Модель | Реквизиты св-ва о поверке | Срок действия св-ва |
|----------------------|--------|---------------------------|---------------------|
|                      |        |                           |                     |
|                      |        |                           |                     |
|                      |        |                           |                     |





