



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.03.2025 № 59/017

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные приказы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 10.12.2024 № 295/ОП «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области на 2025 год» (далее – Приказ № 1) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 к Приказу № 1:

1.1.1. в Разделе 4 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»:

1.1.1.1. в пункте 2 слова «не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение» заменить словами «до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом»;

1.1.1.2. абзацы один – восемь пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательные профилактические визиты проводятся в порядке, установленном статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ.

Периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты, для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, определены Приложением № 2 к настоящему приказу.

Периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не установлены до момента определения Правительством Российской Федерации периодичности проведения обязательных профилактических визитов для данных категорий риска в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в порядке, установленном статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ.»;

1.1.1.3. пункты 2 и 5 таблицы в пункте 5 изложить в следующей редакции:

«

2	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Сотрудники правового управления Министерства, Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции
---	--	---	---

5	Профилактические визиты: - по инициативе контролируемого лица; - обязательные профилактические визиты	- в течение года (по мере необходимости); - согласно графику (Приложение № 2)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции
---	---	--	---

»;

1.1.1.4. пункт 6 таблицы в пункте 5 исключить;

1.1.1.5. Приложении № 2 к Приказу № 1 изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 10.12.2024 № 293/ОП «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области на 2025 год» (далее – Приказ № 2) следующие изменения:

2.1. в приложении № 1 к Приказу № 2:

2.1.1. в Разделе 4 «Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»:

2.1.1.1. в пункте 2 слова «не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение» заменить словами «до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом»;

2.1.1.2. абзацы один – семь пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательные профилактические визиты проводятся в порядке, установленном статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ.

Периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты, для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, определены Приложением № 2 к настоящему приказу.

Периоды (месяц, квартал), в которых подлежат проведению обязательные профилактические визиты, для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, не установлены до момента определения Правительством Российской Федерации периодичности проведения обязательных профилактических визитов для данных категорий риска в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Закона № 248-ФЗ.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в порядке, установленном статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ.»;

2.1.1.3. пункты 2 и 5 таблицы в пункте 5 изложить в следующей редакции:

«

2	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Сотрудники правового управления Министерства, Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции
5	Профилактические визиты: - по инициативе контролируемого лица; - обязательные профилактические визиты	- в течение года (по мере необходимости); - согласно графику (Приложение № 2)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции

»;

2.1.1.4. пункт 6 таблицы в пункте 5 исключить;

2.1.1.5. Приложение № 2 к Приказу № 2 изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу;

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

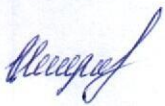
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, координирующего вопросы в сфере утверждения цен (тарифов) и их предельных уровней.

Министр



М.А. Панюхин



Приложение № 1
к приказу Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и гражданской защиты населения
Пензенской области

13 03 2025 № 59/01

«

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и гражданской защиты населения
Пензенской области

10 12 2024 № 295/01

График
проведения обязательных профилактических визитов на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска	Период проведения (месяц, год)	Ответственный
1	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "ДРУЖБА"	5834013327/1025 801102612	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
2	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "СОЮЗ"	5834013398/1025 801102920	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
3	ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАЙКАЛ"	5836131020/1025 801356162	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных

					домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
4	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТЕМП"	5837100793/1025 801437023	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
5	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛИДЕР"	5837017190/1025 801439333	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
6	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА-7"	5834037092/1075 800000836	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
7	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МЕГАПОЛИС"	5803022280/1115 803000015	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела

					контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
8	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА"	5812902481/1135 826000837	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
9	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НОВАТОР"	5835012686/1025 801222270	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
10	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СТАРЫЙ ВАЛ"	5836131630/1025 801353907	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
11	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОСКОВСКИЙ"	5836131855/1025 801353918	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и

					мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
12	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ХИММАШЕВЕЦ"	5836130932/1025 801367767	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
13	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАКЕТА"	5837010500/1025 801437089	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
14	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕЗКА"	5837100480/1025 801438585	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
15	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬ"	5837101050/1025 801438629	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за

					начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
16	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "РОДНИК"	5837008075/1025 801441973	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
17	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОЧАГ "	5837018147/1035 803500171	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
18	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОБУВЩИК"	5803013599/1045 800602540	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
19	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФОРТУНА"	5835055249/1045 802501348	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за

					коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
20	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУЧ"	5835056161/1045 802505121	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
21	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКОЕ"	5836132954/1075 800000099	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
22	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАЛИНА"	5837035456/1085 837001205	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
23	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЮПИТЕР"	5836133443/1095 836001711	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги,

					отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
24	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИВАНОВСКОГО"	5837042125/1095 837003074	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
25	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "УПРАВДОМ"	5803023981/1125 803000707	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
26	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАБОЧЕЕ"	5835106912/1145 835001927	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
27	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ " ГЛАЗУНОВА 5"	5835107024/1145 835002059	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела

					лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
28	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НОВЫЙ КAVKAZ 17"	5836133813/1145 836002718	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
29	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТОПАЗ"	5835111912/1155 835001739	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
30	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КУЙБЫШЕВА- 11"	5837067289/1165 835067540	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
31	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАЙС"	5835130538/1185 835016509	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования

					управления государственной жилищной инспекции Министерства
32	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДИАЛОГ-20"	5835136804/1205 800007247	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства

».

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и гражданской защиты населения

Пензенской области
13 03 2025 № 59/01

«

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и гражданской защиты населения

Пензенской области
10 12 2024 № 293/01

График
проведения обязательных профилактических визитов на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска	Период проведения	Ответственный
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО- РЕСТАВРАЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	5803030604/1205 800004651	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ"	5837055533/1155 837001319	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР""	5809006037/1235 800003010	высокая	3-й квартал 2025	Начальники отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных

					домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
--	--	--	--	--	--

».